

# Az Év Irodája Verseny Szabályzata

## 1. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya **Az Év Irodája Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Fény u. 16.; Cg.: 01-09-338356) által szervezett projektekre, az ún. „Az Év Irodája versenyre” (a továbbiakban: „**Verseny**”) és az ahhoz kapcsolódó rendezvényekre (Real Estate Awards: 2023. február 23., Helyszín: Pesti Vigadó; Az Év Irodája Konferencia & Díjátadó: 2023. március 30. vagy április 27., Helyszín: Várkert Bazár) regisztrált résztvevőkre terjed ki.

## 2. A Verseny szervezője

A Verseny szervezője Az Év Irodája Kft. (a továbbiakban: „**Szervező**”). A Szervező az **ingatlan.com csoport** tagjaként a teljes kereskedelmi ingatlanpiacot lefedő szakmai eseményeket szervez és marketing kommunikációs ügynökségi tevékenységeket lát el. A Verseny a Szervező saját szellemi terméke, amelyet már tizenhárom éve és idén is meghirdet.

A Szervező adatai:

Cégnév: **AZ Év Irodája Kft.**

E-mail cím: [hello@azevirodaja.hu](mailto:hello@azevirodaja.hu)

## 3. A Verseny leírása

A Versenyre az aktuális (idei: 2022) évben felújított irodák, közösségi terek, valamint ingatlanpiaci (kivitelező, tervező, belsőépítész, tanácsadó stb.) cégek nevezhetnek.

A nevezés előfeltétele: az <https://azevirodaja.hu/> oldalon történő regisztráció és a nevezési díj (40 000 Ft + ÁFA) megfizetése. Ezt követően a nevezők létre tudják hozni a saját nevezési adatlapukat. Egy nevezési adatlap az alábbiakból áll: projekt neve, címe, átadás éve, kialakított terület mérete, az adott irodában/irodaházban/cégnél dolgozók létszáma, közreműködő szolgáltatók, tervezők neve, fotó/video feltöltés, rövid leírás és rövid érvelés arról, hogy miért érdemes a díjra. Egy személy/cég több nevezést is rögzíthet az oldalon, azonban minden nevezés után köteles a nevezési díjat megfizetni. A Szervező tájékoztatja a nevezőket, hogy a nevezési díj összegével megegyező mértékű kupont kapnak a Versenyhez kapcsolódó rendezvényeken való részvételhez. A kuponkódot a nevező az általa kiválasztott rendezvény jegyvásárlásánál használhatja fel. A kupont a nevezéskor megadott e-mail címre küldjük el, amely átruházható.

A Szervező felhívja a nevezőket, hogy kötelesek a projekteken résztvevő tervezők nevét megadni annak érdekében, hogy a Szervező azokat a szerzői jogi törvény értelmében az egyes projektekhez kapcsolódóan a weboldalon feltüntethesse.

A nevezési időszak 2022. október 3-tól (hétfő) 2022. november 30-ig (szerda) tart az <https://azevirodaja.hu/> oldalon.

A pályázatot a Versenyre nevezheti:

- Az adott projekt/iroda/irodaház saját maga
- Szolgáltató cég nevezheti az irodát (Például: belsőépítész, szőnyeges, bútoros stb.)
- Tanácsadó nevezheti az irodát
- Real Estate Awards kategóriák esetén saját magukat nevezik a cégek

#### Az Év Irodája tervezett kategóriák:

- **FŐKATEGÓRIÁK:**

Az Év Irodája  
Az Év Közösségi Tere  
Az Év Belsőépítész Cége  
Az Év Irodaháza

- **ALKATEGÓRIÁK:**

Az Év Kisvállalati Irodája  
Az Év Középvállalati Irodája  
Az Év Nagyvállalati Irodája  
Az Év Design Irodája  
Office Branding Különdíj  
Az Év Közösségi Irodája

#### Real Estate Awards tervezett kategóriák:

- **FŐKATEGÓRIÁK:**

Az Év Ingatlanfejlesztése  
Az Év Tervezett Lakó Projektje  
Az Év Tervezett Kereskedelmi Projektje  
Az Év Asset Management Cége  
Az Év Property Management Cége  
Az Év Facility Management Cége  
Az Év Tanácsadó Cége  
Az Év Kivitelező Cége  
Az Év Fejlesztő cége  
Az Év Ingatlanpiaci Személyisége  
Az Év Feltörekvő Személyisége  
Az Év Tranzakciója

- **ALKATEGÓRIÁK:**

Az Év Legzöldebb Projektje  
Az Év Lakófejlesztése  
Az Év Proptech Megoldása  
Az Év Irodakivitelező Cége

A nevezés lezárását követően 2023. január 3-án (kedd) kezdődik a közönségszavazás és 1 hónapon keresztül 2023. február 3-ig (péntek) tart. A közönségszavazás mindig a weboldalon keresztül történik. A Szervező segítséget ad a nevezőknek: kreatívokat és kommunikációs segédletet küld.

A Verseny zárása a Real Estate Awards és Az Év Irodája Díjátadó rendezvények. A rendezvények díjköteleseke, amelyet a nevezési díj nem tartalmaz.

#### Tervezett díjátadók:

- **REAL ESTATE AWARDS**

Helyszín: Pesti Vigadó  
Időpont: 2023. február 23. (csütörtök)

## • **AZ ÉV IRODÁJA KONFERENCIA&DÍJÁTADÓ**

Tervezett helyszín: Várkert Bazár

Tervezett időpont: 2023. március 30. (csütörtök) vagy 2023. április 27. (csütörtök)

### **4. A Verseny elbírálása**

A közönségszavazás lezárását követően (2022.február 3.) a Szervező összesíti a weboldalra beérkezett szavazatokat. Az adott kategóriákhoz (Az Év Irodája verseny, Real Estate Awards) tartozó szakmai és üzleti zsűri összeül és pontozza a Versenyen résztvevő projekteket, majd a közönségszavazás eredményével összegezve kialakul a döntősök és a győztesek listája.

Az Év Irodája kategóriák esetében az üzleti zsűri egy kérdőívet fog kitölteni és így segíti a döntéshozatalt. A szakmai zsűri a kérdőíveken túl személyesen is ellátogat az általuk kiválasztott kb. 25 db irodába. A zsűri 2-3 alkalommal összeül és közösen hozzák meg a végső döntést a személyesen tapasztalt szempontok alapján. A Versenyt lezáró díjátadókon a szakmai zsűritagok adják át a díjakat. A 2022-es Az Év Irodája zsűri elnöke Cs. Kovács Nikolett. A Real Estate Awards zsűrielnöke Gedai Borbála.

### **5. A döntősök és győztesek értesítése**

A Verseny **döntőseit** és győzteseit a Szervező a díjátadókon hirdeti ki.

Az Év Irodája kategóriák esetében a Szervező előzetesen köteles kommunikálni a kb. 25 db shortlistes irodát.

#### A díjak átadása:

- Tárgyi díjak (Győztes: 1 db díj és 1 db oklevél; döntős: 1 db oklevél): a tárgyi díjak átadását a Szervező mind a februári Real Estate Awards, mind a tavaszi Az Év Irodája - Konferencia & Díjátadó Rendezvényen végzi. Amennyiben Nyertes nem veszi át a helyszínen díját, úgy Szervező utólagosan elküldi a díjazottnak.

### **6. Adatvédelmi tájékoztató**

Az adatvédelmi tájékoztató itt elérhető.